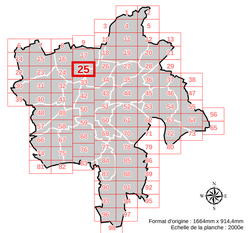
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e

Planche n°25



Format d'origine : 1664mm x 914.4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11 juillet 2017
- Arrêté par délibération du conseil métropolitain du 29 avril 2021
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du ..../..../....

Plan de zonage Métropole | Version modifiée le 13/04/2021 15:28:22

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- UB1 : les boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs économiques

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR5 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activité et d'Equipements
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

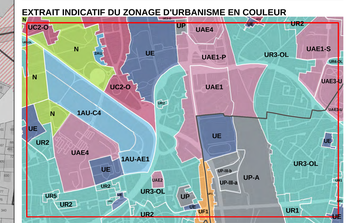
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-3.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé ou alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardin familial et partagé
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

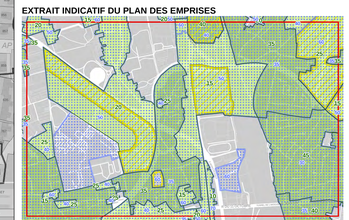
Prescriptions d'aménagement ou de secteurs
- Elément bâti remarquable
- Bâti susceptible de changer de destination
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Secteur d'OAP
- Secteur TPC

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



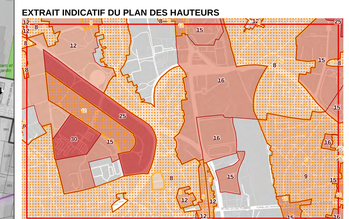
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre | Coefficient de biotope | Emprise au sol

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage | Hauteur à l'égout