EPA DE FLEURY-LES-AUBRAIS
EHPAD DE LONGUEVE

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration

SEANCE DU LUNDI 2 NOVEMBRE 2026

L'an deux mille vingt-six, le deux novembre, le conseil d'administration de l'EPA à vocation médico-sociale de Fleury-les-Aubrais s'est réuni salle du conseil en mairie sous la présidence de Mme Carole CANETTE, Présidente de l'EPA, par suite à une convocation individuelle en date du 23 octobre 2026. Cette séance fait suite à une première réunion en date du 23 octobre 2026 pour laquelle le quorum n'a pas été constaté.

Membres à voix délibératives – présents :
Mmes Carole CANETTE, Guylène BORGNE, M. Alain LEFAUCHEUX (Ville de Fleury-les-Aubrais), Mme Marie-Agnès COURROY (Département du Loiret), Mme Sarah LEGLAND (Gérontopôle Centre-Val de Loire) en visio

Membres à voix délibératives – excusés :
M. Grégoire CHAPUIS, Mme Marianne DUBOIS (Département du Loiret)

Membres à voix consultatives – présent :
M. Alain MORLIERAS (SGC Orléans Métropole DRFIP)

Membres à voix consultatives – excusée :
Mme Maud BEURRIER (ARS – DD45)

2/ Décision modificative n°2 de l'EPRD 2026 ***(délibération n°CA2026/11)***

La première décision modificative avait pour objet de corriger une erreur matérielle du plan global de financement pluriannuel (PGFP) qui faisait apparaître à tort un résultat prévisionnel déficitaire sur les années 2028 à 2031.

Cette deuxième décision modificative modifie l'EPRD 2026 afin de prendre en compte majoritairement le retard des travaux de construction de l'EHPAD de Longuève, lié au lot Gros Œuvre.

- Dans sa partie fonctionnement
  - En dépenses,
    - La suppression du compte 62111 *Personnel administratif et hôtelier*, dont le montant reporté sur l'EPRD 2027,
    - L'inscription au compte 62113 *Personnel Intérimaire* du montant de 4 680,00 € lié à l'intérim de direction de Mme BOUGUET,
    - La réévaluation du montant lié au compte 61568 *Maintenances – autres* au réel pour le logiciel Berger-Levrault (4 306,16 €),
    - La suppression des comptes 6162 et 6168 Primes d'Assurances, non refacturés par la Ville de Fleury-les-Aubrais à l'EHPAD de Longuève,
    - L'ajout du compte 627 *Services bancaires et assimilés*, correspondant aux frais de dossiers liées à l'emprunt bancaire (4 470,00€),
    - L'ajout du compte 6811 *Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles* lié à l'achat du logiciel de facturation (1 015,00€).

- Dans sa partie investissement
  - En dépenses,
    - L'achat du logiciel de facturation d'un montant de 3 886,08 € au compte 2025 *Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques et procédés, droits et valeurs similaires*,
    - La diminution de 4 000 000 € du compte 2313 *Constructions sur sol propre.*
  - En recettes,
    - L'intégration du montant de subvention du Conseil départemental de 604 500,00 € au compte 1023 *Subventions collectivités et établissements publics*,
    - Les suppressions des comptes 1311 *Subvention Etat* et 1312 *Subventions collectivités et établissements publics* car les travaux de l'EHPAD de Longuève n'ont pas assez avancé pour requérir ces subventions. Elles sont reportées en 2027.
    - La baisse d'un montant de 3 785 496,15 € du compte 1641 lié au capital de l'emprunt après évaluation au réel.

Vu le Code de l'action sociale et des familles,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil d'Administration :

- approuve l'adoption de la décision modificative n°2 de l'EPRD 2026.

Adopté à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme.

Fait et délibéré le 2 novembre 2026

Carole CANETTE
Présidente

Certifié exécutoire
Transmis à l'ARS le : 12/11/2026
Publié le : 12/11/2026

EPRD 2026 DM2 - synthétique

	CHARGES			PRODUITS			
	Dernier EPRD 2026 exécutoire	DM 2	EPRD modifié	Dernier EPRD 2026 exécutoire	DM 2	EPRD modifié	
Groupe I : Charges afférentes à l'exploitation courante	500,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Groupe I : Produits de la tarification
Groupe II : Charges afférentes au personnel	251 680,00 €	-247 000,00 €	4 680,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Groupe II : Autres produits relatifs à l'exploitation
Groupe III : Charges afférentes à la structure	79 328,15 €	-69 536,99 €	9 791,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Groupe III : Produits financiers, produits exceptionnels et produits non encaissables
TOTAL DES CHARGES	331 508,15 €	-316 536,99 €	14 971,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	TOTAL DES PRODUITS
RESULTAT COMPTABLE PREVISIONNEL EXCEDENTAIRE	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**331 508,15 €**	**-316 536,99 €**	**14 971,16 €**	RESULTAT COMPTABLE PREVISIONNEL DEFICITAIRE
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL	331 508,15 €		14 971,16 €	331 508,15 €		14 971,16 €	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

Tableau de financement EPRD 2026 DM2

	RESSOURCES			EMPLOIS			
	ERRD 2025	Dernier EPRD 2026 exécutoire	EPRD modifié	ERRD 2025	Dernier EPRD 2026 exécutoire	EPRD modifié	
Capacité d'autofinancement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 951,64 €	331 508,15 €	13 956,16 €	**Insuffisance d'autofinancement**
Titre I : Augmentation des capitaux propres	600 000,00 €	3 256 000,00 €	604 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**Titre I : Remboursement des dettes financières**
Titre II : Augmentation des dettes financières	0,00 €	5 604 455,15 €	1 818 959,00 €	522 163,79 €	8 528 947,00 €	4 532 833,08 €	**Titre II : Acquisition d'éléments de l'actif immobilisé**
Titre III : Autres ressources	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**Titre III : Autres emplois**
TOTAL DES RESSOURCES	600 000,00 €	8 860 455,15 €	2 423 459,00 €	526 115,43 €	8 860 455,15 €	4 546 789,24 €	**TOTAL DES EMPLOIS**
PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	**0,00 €**	**0,00 €**	**2 123 330,24 €**	**73 884,57 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**APPORT AU FONDS DE ROULEMENT**
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	600 000,00 €	8 860 455,15 €	4 546 789,24 €	600 000,00 €	8 860 455,15 €	4 546 789,24 €	**TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT**

Détails - Tableau de financement EPRD 2026 DM1

RESSOURCES EPRD 2026 DM1	
Capacité d'autofinancement	0,00 €
Titre I : Augmentation des capitaux propres	
- Compte 1023	604 500,00 €
Titre II : Augmentation des dettes financières	
- Compte 1641	1 818 959,00 €
Titre III : Autres ressources	
TOTAL DES RESSOURCES	2 423 459,00 €
PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	**2 123 330,24 €**
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	4 546 789,24 €

EMPLOI EPRD 2025 DM3	
Insuffisance d'autofinancement	13 956,16 €
Titre I : Remboursement des dettes financières	
Titre II : Acquisition d'éléments de l'actif immobilisé	
- Compte 205	3 886,08 €
- Compte 2313	4 528 947,00 €
Titre III : Autres emplois	
TOTAL DES EMPLOIS	4 546 789,24 €
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	**0,00 €**
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	4 546 789,24 €